

Ideal für Schüler / Studenten / Azubis - 2-ZW am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105053/1/1004	Stand vom:	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Gothaer Str. 7	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	22.09.2025	Wohnfläche:	50,85 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	533,93 €	Nebenkosten:	101,00 €
Gesamtmiete	634,93 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- gefliestes Bad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche und Abstellraum
- Dezentrale Warmwasserversorgung (Elektro) in Bad und Küche
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Abstellraum



Bad mit WC



Flur



Gebäudebild

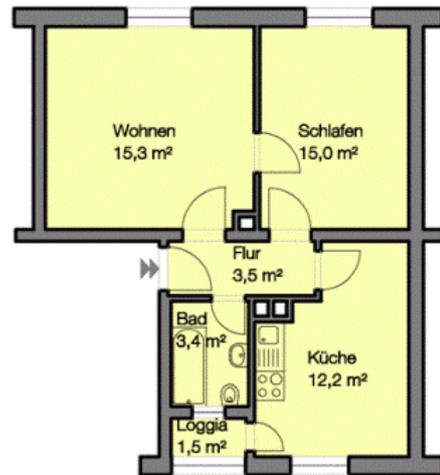


Gebäudebild



Grundriss

105053-1-1004
Gothaer Str. 7 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe