

Schöne 2 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105053/3/1005	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Gothaer Str. 11	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.08.2026	Wohnfläche:	45,66 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	494,95 €	Nebenkosten:	89,00 €
Gesamtmiete	583,95 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor
--------------	------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- + Bad mit Badewanne und Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Eigenes Kellerabteil

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Bilder

Küche



Bad



Schlafzimmer



Loggia



Gebäudebild

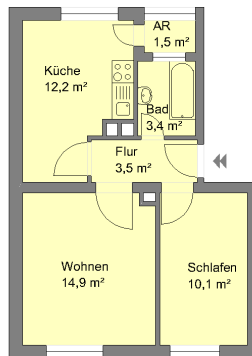


Gebäudebild



Grundriss

105053-3-1005
Gothaer Str. 11 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe