

Schöne 2-Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105053/4/1004	Stand vom:	01.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Gothaer Str. 13	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.11.2025	Wohnfläche:	50,85 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	542,06 €	Nebenkosten:	100,00 €
Gesamtmiete	642,06 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung liegt in der zweiten Etage eines Mehrparteienhauses.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

PROVISIONSFREI !

Das Wohnhaus wurde im Jahr 2005 modernisiert, dabei wurden neue Fenster und eine Zentralheizung eingebaut. Das Gebäude wurde mit einer Fassadendämmung, neuen Hauseingangstüren, einer Klingelsprechanlage und einem neuen Dach ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Loggia mit Fenster, die von der Küche aus zu begehen ist und den Waschmaschinenanschluss beherbergt. Genügend Abstellfläche bieten das Keller- und Dachbodenabteil welches zur Wohnung gehört. Ausreichend PKW-Stellplätze sind vor dem Gebäude vorhanden.

Interesse ? Dann gleich anrufen !

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Küche



Flur



Wohnzimmer



Schlafen



Küche

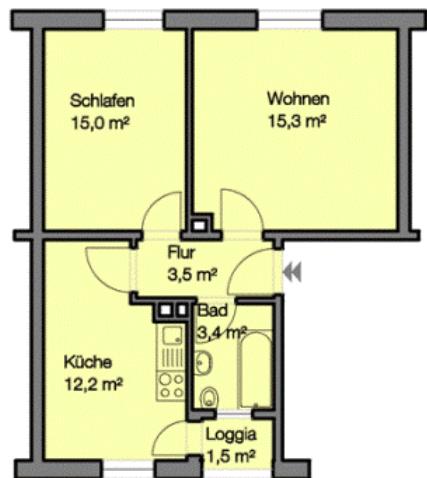


Bad



Grundriss

105053-4-1004
Gothaer Str. 13 1.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe