

## 2 1/2 Zimmer \* Nordstadt \* Nähe U-bahn



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105055/14/1002	<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>Baujahr:</b>	1930	<b>Straße:</b>	Leipziger Platz 8
<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	55,96 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	516,48 €	<b>Nebenkosten:</b>	138,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	654,48 €		

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Ulrich Illner	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>E-Mail:</b>	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

Kurze Wege bis zur U-Bahn!

Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung verfügt über 2 fast gleich große Zimmer und einen Abstellraum mit Fenster, der auch als kleines Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Bad mit Badewanne ist getrennt vom WC, welches mit Fenster ausgestattet ist. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung. Ein Keller- und Dachbodenabteil runden das Platzangebot ab. In ca. 2 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnstation Nordostbahnhof und einige Buslinien.

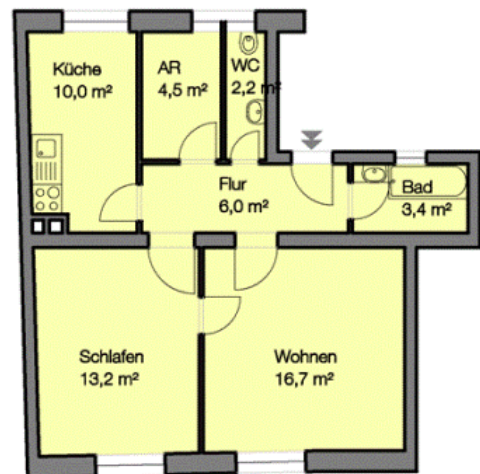
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105055-14-1002  
Leipziger Platz 8 1.OG R  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe