

## Nordstadtlage \* U-bahn Nähe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105055/8/1008	<b>Stand vom:</b>	21.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Straße:</b>	Kieslingstr. 10	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort	<b>Wohnfläche:</b>	54,65 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	510,70 €	<b>Nebenkosten:</b>	120,00 €
<b>Gesamtmieta:</b>	630,70 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Illner

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

Schöne 2-Zimmerwohnung mit sehr guter Verkehrsanbindung ist bald für Sie zu haben. Die Wohnung hat ein großes Wohn- und Schlafzimmer, eine geräumige Wohnküche mit Gasheiz- u. Kochherd. Das Bad ist mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet. Ausreichend Stauraum bietet Ihnen ein großer Abstellraum in der Wohnung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Dachboden- und Kelleranteil.

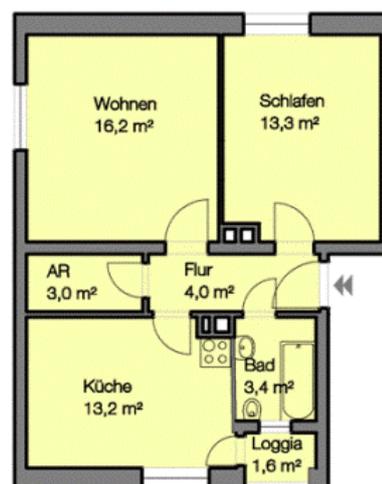
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105055-8-1008  
Kieslingstr. 10 3.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe