

**kleine Loggia \* Nordstadt \* Nähe U-bahn**



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/105055/9/1004	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Leipziger Str. 3	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	44,36 m <sup>2</sup>
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	507,03 €	Nebenkosten:	133,00 €
Gesamtmiete	640,03 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Illner

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Parteien. Das neuwertige Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und für einen gemütlichen Sitzbereich. Von der Küche abgehend befindet sich die Loggia. Dort haben Sie die Möglichkeit eine Waschmaschine abzustellen. In der Wohnung ist ein Linoleumboden verlegt. Die Kunststofffenster verfügen über Rollos.

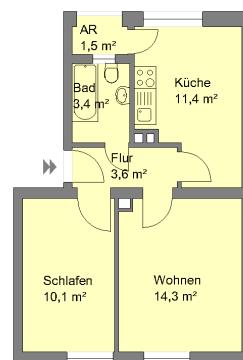
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105055-9-1004  
Leipziger Str. 3 1.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen