nur für Berechtigte für Bayrisches Modernisierungsprogramm *Nordstadt * nähe U-bahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105056/8/1005	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1930
Straße:	Leipziger Str. 15	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	**Wohnfläche:**	68,66 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	709,39 €	**Nebenkosten:**	142,00 €
Gesamtmiete	851,39 €		

Ansprechpartner:

Name:	Illner

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

nur für Berechtigte für Bayrisches Modernisierungsprogramm, mit entsprechendem Wohnberechtigungsschein.

- Oberboden in allen Räumen, im Bad Bodenfliesen
- Kunststofffenster, teilweise mit Rollo
- Badewanne
- Warmwasser dezentral
- Waschmaschinenanschluss in Küche
.

Bilder

L 15 C.jpg



L 15 A.jpg



L 15 D.jpg



Gebäudebild

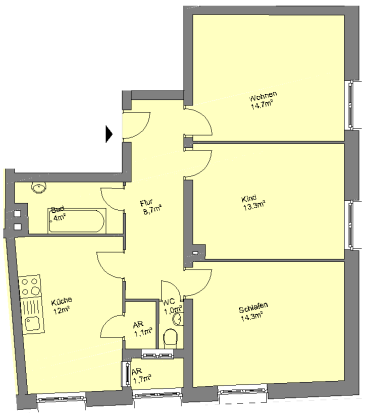


Gebäudebild



Wohnungsgrundriss

105056-8-1005
Leipziger Str. 15 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH immobilienunternehmen