

**2 1/2 Zimmerwohnung * großer Balkon *
neues Bad * Nordstadt**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105056/8/1006	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1930	Straße:	Leipziger Str. 15
Ort:	90491 Nürnberg	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	55,18 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	602,01 €	Nebenkosten:	99,00 €
Gesamtmiete	701,01 €		

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Name:	Ulrich Illner	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- großer Balkon (noch nicht im Grundriss, geplanter Einbau für November 2024) vorgesehen)
- 2 1/2 Zimmerwohnung
- Bad- und WC getrennt
- Keller- und Dachbodenanteil

Haus wird aktuell im bewohnten Zustand modernisiert, geplante Fertigstellung November 2024

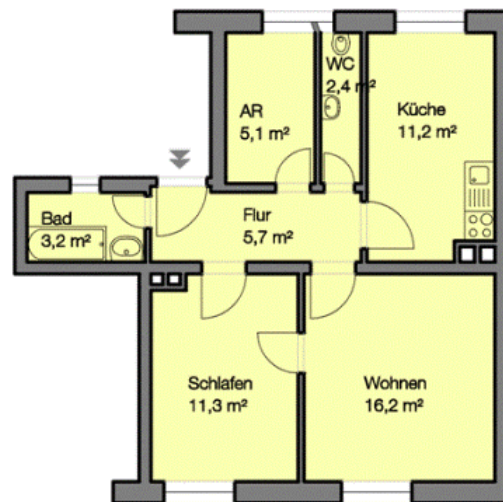
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105056-8-1006
Leipziger Str. 15 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe