

Balkon, Bad mit Wanne uvm.-



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105059/3/1003	Stand vom:	26.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Gothaer Str. 14	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	05.01.2026	Wohnfläche:	48,25 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	510,17 €	Nebenkosten:	83,00 €
Gesamtmiete	593,17 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Bad mit Wanne
- Abstellraum mit Waschmaschinen
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum (Frabe Beige) Bodenbelag verlegt
- Das Bad ist zeitlos gefliest und die Küche ist mit einem Elastomer Bodenbelag ausgestattet
- Keller
- Wände sind tapeziert

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Küche



Abstellraum



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grundriss

105059-3-1003
Gothaer Str. 14 1.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe