

Helle Wohnung in top Lage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105059/3/1006	Stand vom:	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Gothaer Str. 14	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.07.2025	Wohnfläche:	48,27 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	526,09 €	Nebenkosten:	85,00 €
Gesamtmiete	611,09 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski
--------------	------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + zeitlos gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- + Linoleumboden im Flur, Schlaf- und Wohnzimmer
- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + Kellerabteil
- + Loggia mit Waschmaschinenanschluss
- + Balkon

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon



Loggia



Flur



Gebäudebild

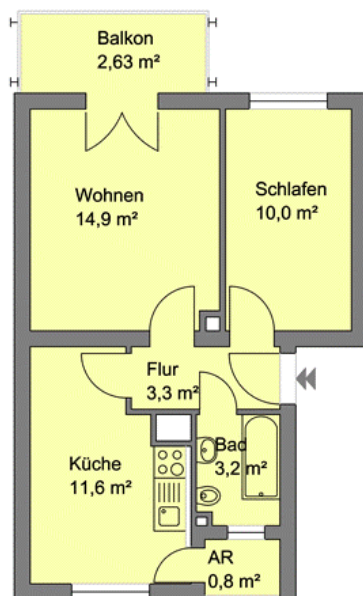


Gebäudebild



Grundriss

105059-3-1006
Gothaer Str. 14 2.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe