

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105059/4/1003	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Gothaer Str. 16	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	27.05.2026	Wohnfläche:	48,34 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	510,95 €	Nebenkosten:	84,23 €
Gesamtmiete	595,18 €		

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- + großer Balkon zum Innenhof
- + Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Kunststofffenster
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + Eigenes Kellerabteil
- + Dachbodenabteil

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Bilder

Balkon



Küche



Bad



Schlafzimmer



Loggia



Gebäudebild

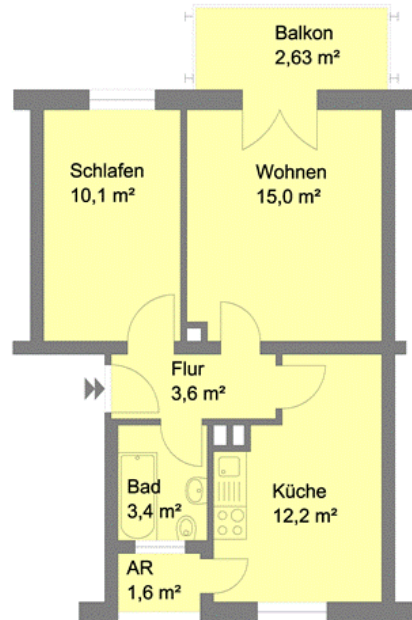


Gebäudebild



Grundriss

105059-4-1003
Gothaer Str. 16 1.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe