

# Ideale Anbindung an den ÖPNV mit Balkon!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105059/5/1001	<b>Stand vom:</b>	04.10.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Straße:</b>	Gothaer Str. 18	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.09.2025	<b>Wohnfläche:</b>	48,03 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	561,95 €	<b>Nebenkosten:</b>	86,28 €
<b>Gesamtmiete</b>	648,23 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Modern gefliestes Bad mit bodengleicher Dusche
- Balkon
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche und im Abstellraum
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung (Elektro) in Bad und Küche
- eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

## Bilder

---

Schlafzimmer



Balkon



Bad mit WC



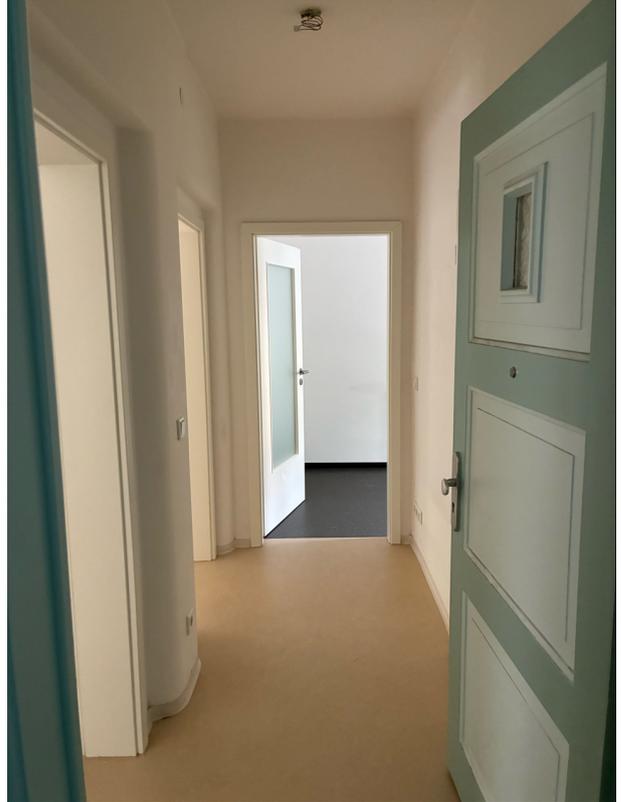
Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

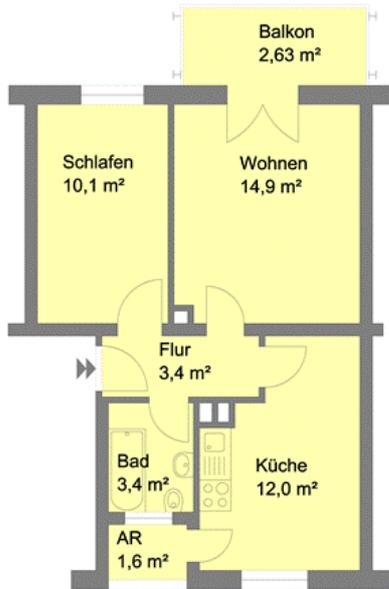


Gebäudebild



Grundriss

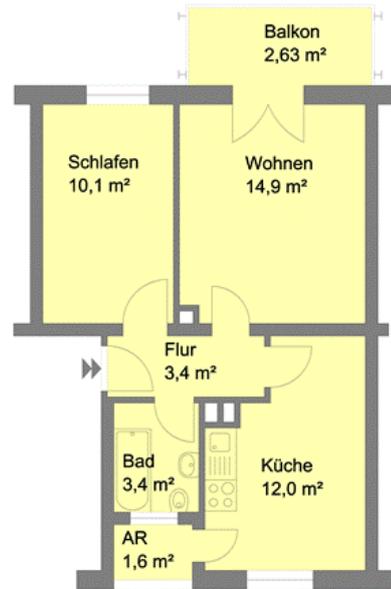
105059-5-1001  
Gothaer Str. 18 EG rechts  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105059-5-1001  
Gothaer Str. 18 EG rechts  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe