Nähe U-bahn Nordost , ideal auch für Single oder WG



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105066/1/1002	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1930
Straße:	Eisenacher Str. 3	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	**Wohnfläche:**	48,52 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	500,24 €	**Nebenkosten:**	127,00 €
Gesamtmiete	627,24 €		

Ansprechpartner:

Name:	Illner

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Badewanne

- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Warmwasserversorgung über Elektrodurchlauferhitzer
- Holzfenster überall
- Rollo nur in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Gasheizkochherd wird gestellt und ist bei Auszug drinnen zu lassen
- Gasöfen in den Wohnräumen und Elektroheizlüfter im Bad.
- Im Grundriss ist fälschlicherweise eine Zwischentür zwischen den beiden Wohnräumen eingezeichnet, diese Tür wurde zwischenzeitlich zugemauert. Auch gibt es kein Fenster zwischen Wohnzimmer und Abstellraum mehr.
- Bodenbeläge: Flur hellgrauer Elastomerboden, PVC Leisten folgen, in der Küche ist Elastomerboden in dunkelgrau mit PVC Leisten, Loggiaraum ist ohne Oberbodenbelag, in Abstellraum liegen Spannplatten ohne Oberbodenbelag, in den Wohnräumen sind Elastomerböden in hellem beige mit PVC Leisten verlegt und im Bad Fliesenboden in weiß mit weißen Wandfliesen.
- Keller- und Dachbodenanteil vorhanden

Bilder

E 3 B.jpg



E 3 C.jpg



E 3 D.jpg



E 3 E.jpg



E 3 F.jpg



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe