

## Nordstadt \* Nähe U-bahn



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105066/14/1001	<b>Stand vom:</b>	12.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Straße:</b>	Mommsenstr. 46	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort	<b>Wohnfläche:</b>	49,46 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	455,03 €	<b>Nebenkosten:</b>	117,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	572,03 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Illner

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

U-bahn Nähe

Die kleine 2-Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- geräumige Küche
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Abstellraum
- Keller- und Dachbodenanteil

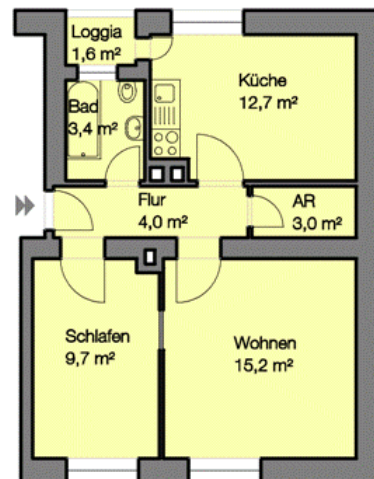
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105066-14-1001  
MommSENstr. 46 EG R  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe