

Nordstadt * U-bahn-Nähe * mit Loggia



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105066/15/1004	Stand vom:	02.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	MommSENstr. 48	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	54,65 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	513,71 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmiете	641,71 €		

Ansprechpartner:

Name:	Illner
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Bodenbeläge:

- Wohn- und Schlafräume: heller Linoleumboden
- Flur: brauner PVC
- Bad: kleinformartige Mosaikfliesen

Fenster:

- Mehrere Kunststofffenster mit Dreh-Kipp-Funktion

Küche

- Vorhandener Elektroherd mit Backofen
- Fliesenspiegel vorhanden

Bad

- Badewanne mit Duschbrause
- Kleines Fenster zur Belüftung

Heizung

- Gaseinzelöfen

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer

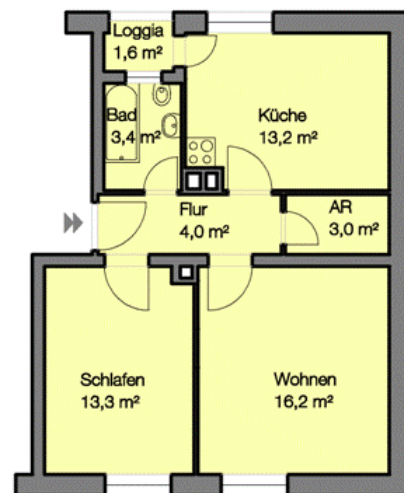


Küche



Grundriss

105066-15-1004
 Mommsenstr. 48 1.OG L
 90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe