Nähe Mercado-Einkaufs-Center * nähe U-bahn Nordost



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105066/15/1004	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1930
Straße:	Mommsenstr. 48	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	**Wohnfläche:**	54,65 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	607,51 €	**Nebenkosten:**	128,00 €
Gesamtmiete	735,51 €		

Ansprechpartner:

Name:	Illner

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne und einem Fenster
- Warmwasserversorgung über Elektrodurchlauferhitzer
- In der Küche ist bereits ein Gasheiz- und Kochherd vorhanden, dieser verbleibt auch bei Auszug in der Wohnung.
- Waschmaschinenanschluss in Loggiaraum
- Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Gaseinzelöfen im Wohn- und Schlafzimmer, über den Gasheizkochherd in der Küche und über den Heizstrahler im Bad.
- Holzfenster überall, bis auf Loggiaraum und Bad., da sind Kunststofffenster
- Rollos nur bei den beiden Wohnräumen
- Bodenbeläge: Küche, Loggiaraum und beide Wohnräume: Elastomerboden in hell beige, im Flur Linoleumbelag in hellem braun, ebenso im Abstellraum. Überall PVC-Leisten, bis aufs Bad. Bad: Fliesenmosaikboden weiß/blau und Wandfliesen ockergelb.
- Keller- und Dachbodenanteil

Bilder

M 48 B.jpg



M 48 C.jpg



M 48 E.jpg

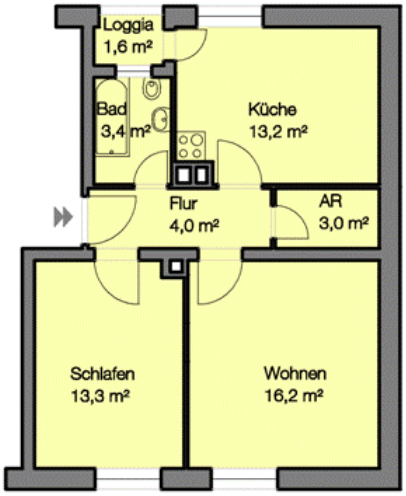


M 48 F.jpg



Grundriss

105066-15-1004
Mommsenstr. 48 1.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe