

Nordstadt * Nähe U-bahn



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/105066/8/1001 | Stand vom: | 05.10.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1930 |
| Straße: | Leipziger Str. 10 | Ort: | 90491 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | sofort | Wohnfläche: | 44,36 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 423,39 € | Nebenkosten: | 113,00 € |
| Gesamtmiete | 536,39 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Illner

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Schöne ruhige Wohnung im Grünen

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 2-stöckigen Wohnhauses.
Die Küche ist mit einem Gasheiz- und Kochherd ausgestattet.
Das Bad hat ein Fenster zum Lüften u. ist mit einer Wanne versehen.
Von der Küche aus geht man auf eine kleine Loggia, die sich als Stellfläche anbietet. Weitere Abstellmöglichkeiten für Sachen, die man selten in Gebrauch hat, sind im Keller und auf dem Dachboden.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

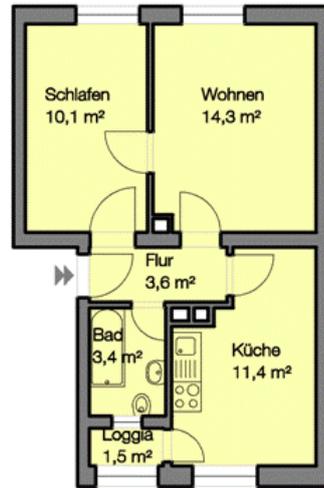


Gebäudebild



Grundriss

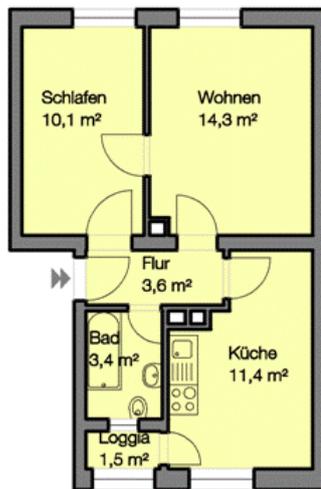
105066-8-1001
Leipziger Str. 10 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105066-8-1001
Leipziger Str. 10 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe