

# Tageslichtbad mit Wanne uvm.-



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/105067/1/1005	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Eisenacher Str. 2	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	51,58 m <sup>2</sup>
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	493,62 €	Nebenkosten:	110,00 €
Gesamtmiete	603,62 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Linoleum Bodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Großer Küchenbereich
- Heizung und Warmwasser über Gastherme
- Keller

## Bilder

---

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Gebäudebild

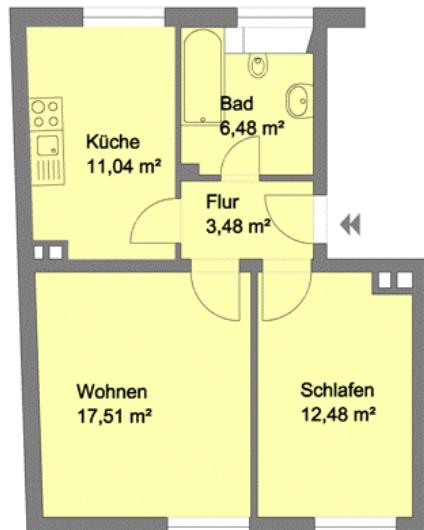


Gebäudebild



Grundriss

105067-1-1005  
Eisenacher Str. 2.OG R  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe