

Schöne 3 Zimmer Wohnung im Norden Nürnberg



Allgemein:

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/105067/3/1005 | Stand vom: | 11.05.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1930 |
| Straße: | Eisenacher Str. 6 | Ort: | 90491 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 27.05.2026 | Wohnfläche: | 59,72 m ² |
| Etage: | 2 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Ausstattungskategorie: | Standard | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 559,58 € | Nebenkosten: | 130,00 € |
| Gesamtmiete | 689,58 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- + Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + isolierverglaste Fenster
- + Zentralheizung
- + Eigenes Kellerabteil
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + weißes Fliesenband in der Küche

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Bilder

Bad



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Loggia



Gebäudebild

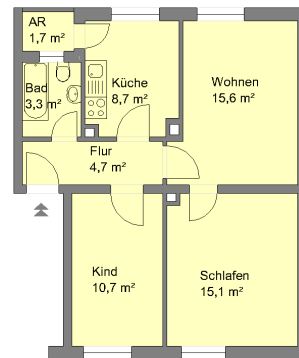


Gebäudebild



Grundriss

105067-3-1005
Eisenacher Str. 6 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen