

# **Schöne 3-Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg**



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/105067/5/1006	Stand vom:	12.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Eisenacher Str. 10	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.02.2026	Wohnfläche:	60,88 m <sup>2</sup>
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	569,23 €	Nebenkosten:	143,00 €
Gesamtmiete	712,23 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Moor

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

3-Zimmer-Wohnung in U-Bahn-Nähe!

Diese Wohnung besticht nicht nur durch Ihre gute Verkehrsanbindung, sondern auch durch das renovierte - weiß geflieste - Bad mit Badewanne. Die Küche, in der alle notwendigen Anschlüsse vorhanden sind, bietet genügend Platz zum Kochen. Die Wohn- und Schlafräume lassen sich individuell nach Ihren Wünschen einrichten und laden zum Wohlfühlen ein. Die Beheizung erfolgt über eine neue Gasetagenheizung.

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

- 
- + Bad mit Fenster, Badewanne und Handtuchheizung
  - + Loggia mit Fenster
  - + Guter Grundriss

## Bilder

---

Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Flur



Küche



Loggia



Schlafzimmer



Kinderzimmer



## Grundriss

105067-5-1006  
Eisenacher Str. 10 2.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe