

Geräumige 2 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105067/6/1005	Stand vom:	12.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Leipziger Str. 16	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	54,80 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	522,79 €	Nebenkosten:	122,00 €
Gesamtmiете	644,79 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor
--------------	------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage. Das Einkaufszentrum Mercado und die U-Bahn-Haltestelle Nordostbahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Bad und WC sind getrennt voneinander und haben ein Fenster zum Lüften. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Stauraum bieten Ihnen ein geräumiger Abstellraum, ein Kellerabteil und Stellfläche auf dem Dachboden.

Die Beheizung erfolgt über Gasetagenheizung.

Schöne weiße Kunststoffisolierglasfenster runden die Sache ab.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + Großer Abstellraum mit Fenster
- + Weißes Fliesenband im Küchenbereich
- + Linoleumboden
- + Lichtdurchflutet

Bilder

Küche



Bad



WC



Schlafzimmer



Flur



Abstellraum

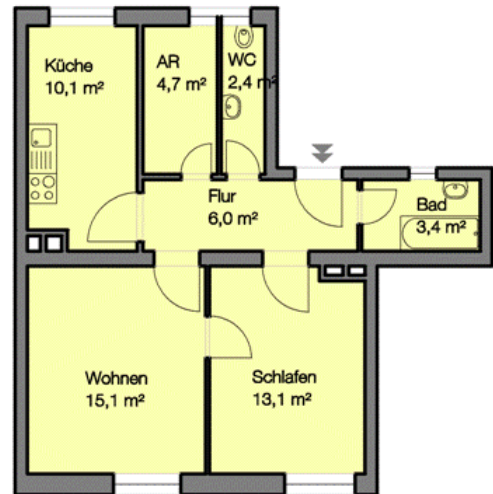


Gebäudebild



Grundriss

105067-6-1005
Leipziger Str. 16 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe