

Junge Familien aufgepasst!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105067/6/1006	Stand vom:	30.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Leipziger Str. 16	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2024	Wohnfläche:	70,19 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	646,34 €	Nebenkosten:	160,00 €
Gesamtmierte	806,34 €		

Ansprechpartner:

Name: Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + Loggia
- + Separates Tageslicht WC
- + zeitlos gefliestes, innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- + Kunststofffenster
- + Kellerabteil

Bilder

1. Schlafzimmer



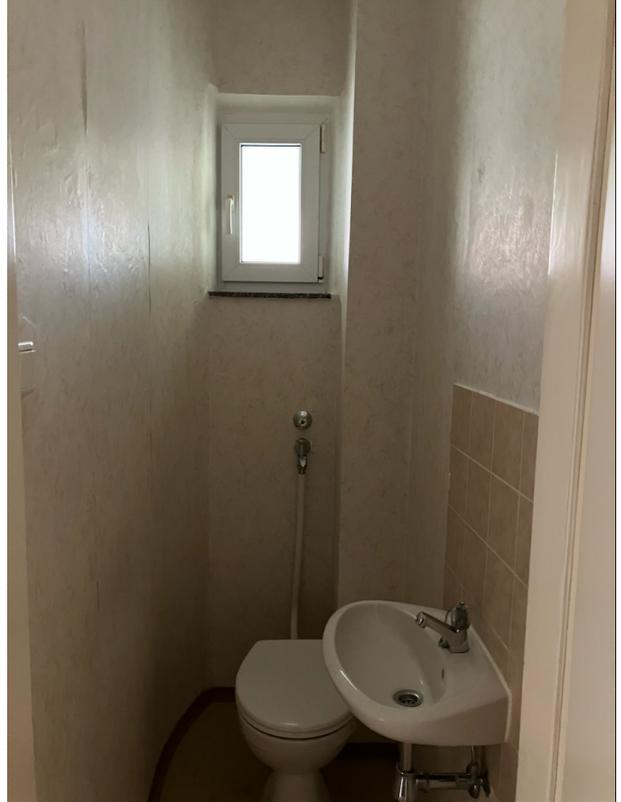
Loggia



Küche



Separates WC



Innenliegendes Badezimmer



Gebäudebild

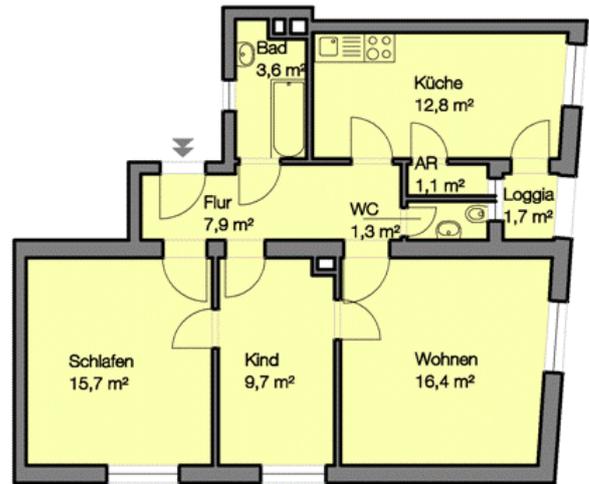


Gebäudebild



Grundriss

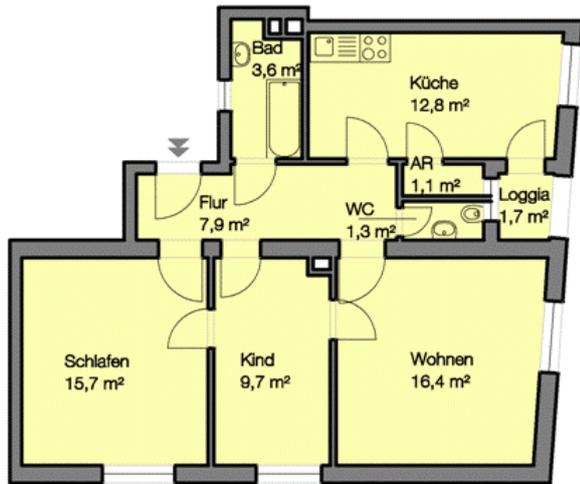
105067-6-1006
Leipziger Str. 16 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

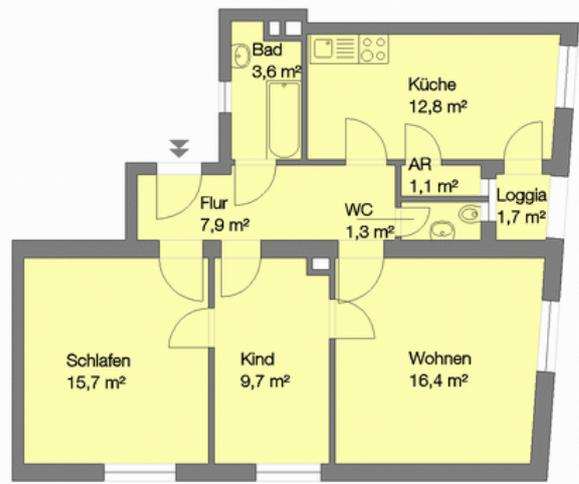
105067-6-1006
Leipziger Str. 16 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001019010543
Leipziger Str. 16 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe