

Schöne 2-Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105067/8/1006	Stand vom:	24.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	MommSENstr. 38	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.03.2026	Wohnfläche:	54,40 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	538,00 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmiете:	649,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung in U-Bahn-Nähe!

Diese Wohnung besticht nicht nur durch Ihre gute Verkehrsanbindung, sondern auch durch das renovierte Bad mit Badewanne. Die Küche, in der alle notwendigen Anschlüsse vorhanden sind, bietet genügend Platz zum Kochen. Wohn- und Schlafraum lassen sich individuell nach Ihren Wünschen einrichten und laden zum Wohlfühlen ein. Die Beheizung erfolgt über eine neue Gasetagenheizung.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu

erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + renoviertes Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchheizung
- + Boden aus Linoleum in der Farbe Beige
- + weißes Fliesenband im Küchenbereich
- + Abstellraum
- + Kellerabteil

Bilder

Küche_1



Bad



Wohnzimmer



Küche_2



Loggia



Flur



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105067-92-1006
 Mommsenstr. 38 2.OG L
 90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe