

## Frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung in U-Bahn nähe



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105067/9/1001	<b>Stand vom:</b>	11.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Straße:</b>	MommSENstr. 40	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	02.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	48,52 m²
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	490,05 €	<b>Nebenkosten:</b>	109,00 €
<b>Gesamtmiете</b>	599,05 €		

## Ansprechpartner:

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

## Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Modernes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche, Handtuchhalterung, Abstellfläche über dem Waschbecken, Durchlauferhitzer für Bad und Küche als auch weiße Wandfliesen und schwarze Bodenbeläge
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Alle Fenster sind aus Holz und mit Rollos ausgestattet
- Die Wände und Decke sind frisch gestrichen
- Neuwertige Gasheizkörper
- Moderner Vinylboden mit Holzsockelleisten bis auf das Badezimmer, das ist modern gefliest
- Digitaler Thermostatregler im Wohnzimmer
- Keller

## Bilder

---

Küche



Flur



Loggia



Abstellraum



Wohnzimmer



Schlafzimmer

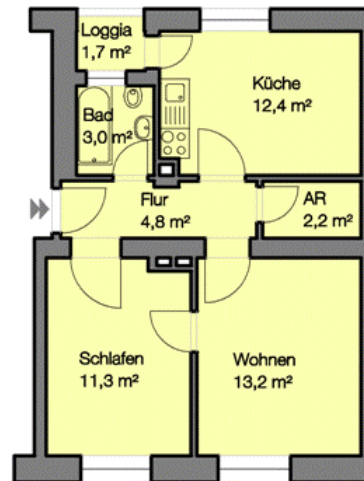


Gebäudebild



Grundriss

105067-93-1001  
 Mommsenstr. 40 EG R  
 90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
 WBG Nürnberg Gruppe