

Ideal für Rentner - gemütliche 3-ZW am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105067/9/1002	Stand vom:	06.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	MommSENstr. 40	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	22.05.2025	Wohnfläche:	53,10 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	489,53 €	Nebenkosten:	114,00 €
Gesamtmiete	603,53 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- gefliestes Bad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Linoleum Oberbodenbelag in der Farbe Beige in den Schlafzimmer sowie im Abstellraum
- Elastomer Oberbodenbelag in der Farbe Anthrazit in der Küche
- Böden im Wohnzimmer und Flur sind vorbereitet und selbstständig vom Mieter zu verlegen
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung (Gas) in Bad und Küche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
Der Boden im Wohnzimmer und Flur ist vom Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

Bilder

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad mit WC



Abstellraum



Flur



Küche



Gebäudebild

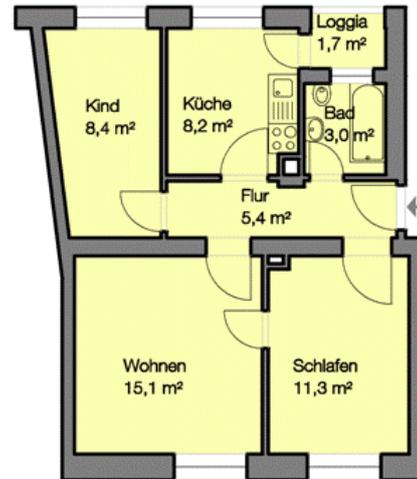


Gebäudebild



Grundriss

105067-93-1002
Mommensenstr. 40 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001019010683
Mommsenstr. 40 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe