

Perfekt für Paare & Singles!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105067/9/1004	Stand vom:	22.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	MommSENstr. 40	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2025	Wohnfläche:	54,19 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	486,49 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmierte	597,49 €		

Ansprechpartner:

Name: Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 4 Stockwerke.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + Loggia
- + zeitlos gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- + Kunststofffenster
- +Linoleumboden im Schlaf-/ Wohnbereich
- +Elastomereboden im Flur und Küchenbereich
- +Kellerabteil

Bilder

2. Schlafzimmer



Küche



Photo-4.jpg



Loggia



Abstellkammer



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105067-93-1004
Mommensenstr. 40 1.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe