

Renovierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss - neues Bad!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105068/5/1002	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Wartburgstr. 9	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	14.09.2026	Wohnfläche:	44,50 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	496,18 €	Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmieta	611,18 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor
--------------	------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- + Neu renoviertes, modernes Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Hochparterre
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Eigenes Kellerabteil
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + Kunststofffenster
- + U-Bahn in der Nähe

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Sonstiges:

Die Bilder sind während der Renovierungsarbeiten entstanden. Daher stehen derzeit keine weiteren Aufnahmen zur Verfügung. Interessenten können sich bei einer Besichtigung vor Ort selbst ein Bild von der Wohnung machen.

Bilder

Küche



Gebäudebild

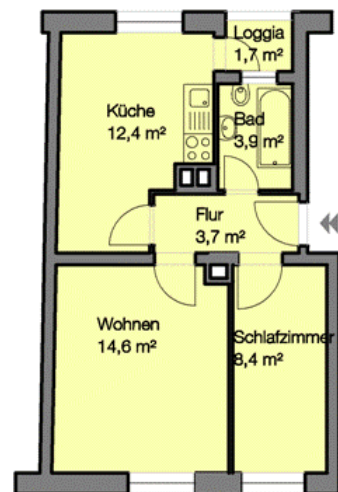


Gebäudebild



Grundriss

105068-5-1002
Wartburgstr. 9 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe