

2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105068/7/1001	Stand vom:	24.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Wartburgstr. 13	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	04.05.2026	Wohnfläche:	44,50 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	463,25 €	Nebenkosten:	110,00 €
Gesamtmiete	573,25 €		

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + renoviertes Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Eigenes Kellerabteil
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + dezentrale Gasheizung mittels Gas-Einzelöfen

Bilder

20260421_124306



IMG_0096



IMG_0095



20260421_124935



IMG_0097



Gebäudebild

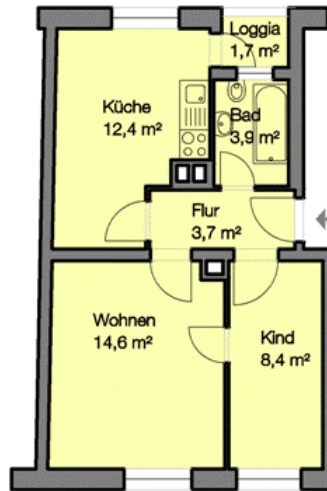


Gebäudebild



Grundriss

105068-7-1001
Wartburgstr. 13 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe