

Nordstadt - U-Bahn-Nähe!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105069/11/1008	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Mommсенstr. 34	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	54,74 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	506,37 €	Nebenkosten:	126,00 €
Gesamtmiете	632,37 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne helle Wohnung!

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Diese helle 2 Zimmer-Wohnung verfügt über 2 fast gleich große Zimmer.

- Bad mit Badewanne/WC
- Beheizung über Gaseinzelöfen
- Kunststofffenster mit Rollos
- Abstellraum
- Elastomer-Bodenbelag in der Küche
- Kein Oberbodenbelag in Wohn- und Schlafzimmer
- Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



IMG_1702



IMG_1703



IMG_1704



IMG_1705



IMG_1706



IMG_1707



IMG_1708



IMG_1709



IMG_1710



IMG_1712



IMG_1713



IMG_1714



IMG_1715



IMG_1716



Gebäudebild

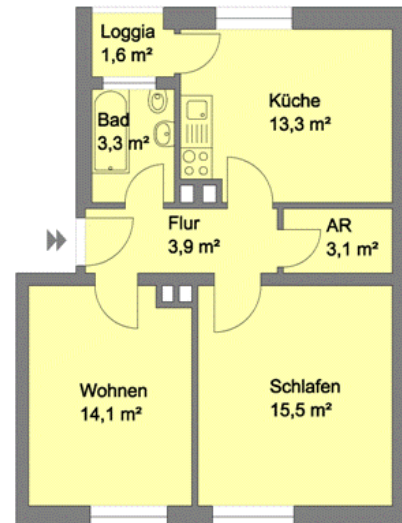


Gebäudebild



Grundriss

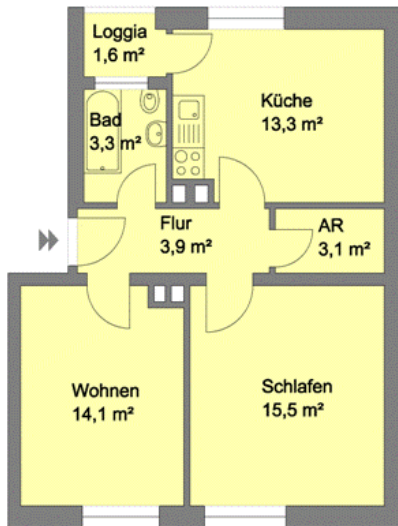
105069-11-1008
MommSENstr. 34 3.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105069-11-1008
Mommsenstr. 34 3.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe