Ideal für Singles und junge Paare!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105069/16/1003	**Stand vom:**	02.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1930
Straße:	Wartburgstr. 10	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2025	**Wohnfläche:**	46,22 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	433,87 €	**Nebenkosten:**	118,00 €
Gesamtmiete	551,87 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke mit insgesamt 6 Mietparteien.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu

erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

+ ein zeitlos gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Heizstrahler
+ doppelt verglaste Fenster mit Rollläden
+ Gegensprechanlage
+ weißes Fliesenband in der Küche
+ einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
+ die Decke ist tapeziert und gestrichen
+ die Wände sind zu streichen vorbereitet
+ im Schlaf- und Wohnbereich befindet sich ein Linoleumboden
+ in Küche und Flur ein Elastomer-Boden

Bilder

Wohnzimmer

Küche

Küche

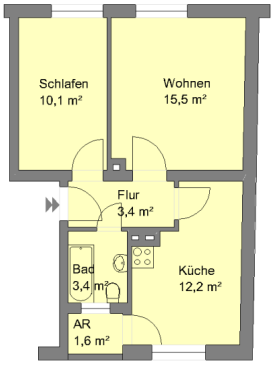
Badezimmer

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

105069-16-1003
Wartburgstr. 10 1.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen