

Schöne 2 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105069/2/1005	Stand vom:	10.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Jenaer Str. 5	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	04.05.2026	Wohnfläche:	51,57 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	524,47 €	Nebenkosten:	121,00 €
Gesamtmiete	645,47 €		

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + renoviertes Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Beheizung der Wohnung über Gasetagenheizung
- + Eigenes Kellerabteil
- + Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- + Wände zum Streichen vorbereitet

Sonstiges:

Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

Bilder

Bad



Küche_2



Loggia



Schlafzimmer



Küche_1



Abstellraum



Gebäudebild

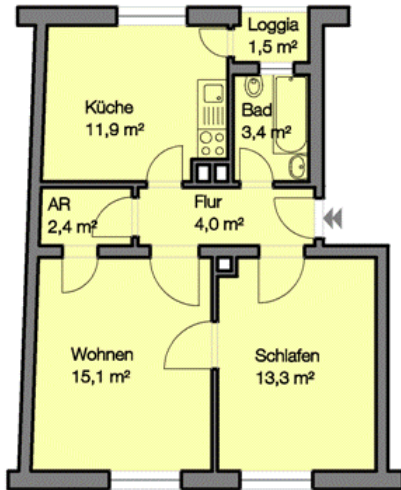


Gebäudebild



Grundriss

105069-2-1005
Jenaer Str. 5 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe