

**Perfekt geeignet für Singles in fußläufiger  
nähe am Nordostbahnhof**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105071/1/1006	<b>Stand vom:</b>	28.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Straße:</b>	Gothaer Str. 4	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	15.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	48,53 m²
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	525,58 €	<b>Nebenkosten:</b>	82,47 €
<b>Gesamtmiete</b>	608,05 €		

## Ansprechpartner:

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

## Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Beiger Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen
- Beiger Elastomer Oberbodenbelag in der Küche
- Moderne graue Bodenfliesen und weiße Wandfliesen bis zur Decke im Bad
- Badewanne mit Duschvorrichtung im Bad
- Bad mit Fenster
- Weiße Kunststofffenster mit Rollo
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Frisch tapezierte Decken
- Neue Heizkörper und Elektrik
- Waschmaschinenanschluss in der Abstellkammer
- Weißes Fliesenband in der Küche
- Eigenes Kellerabteil
- Elektro Durchlauferhitzer im Bad
- Balkon
- Gegensprechanlage

## Bilder

---

Gebäudebild



Gebäudebild



Flur



Balkon





Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



Abstellraum



Grundriss

105071-1-1006  
Gothaer Str. 4 2.OG links  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe