

Balkon ins Grüne * nahe U-bahn * Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105071/2/1003	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1930	Straße:	Gothaer Str. 6
Ort:	90491 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.09.2024
Wohnfläche:	48,53 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	533,34 €	Nebenkosten:	84,00 €
Gesamtmiete	617,34 €		

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Name:	Ulrich Illner	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu

erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- großer Balkon ins Grüne
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Dachboden- und Kelleranteil
- Nordstadt, nahe U-bahn

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105071-2-1003
Gothaer Str. 6 1.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe