

**Anmietung nur mit WBS der EOF-Stufe II
möglich!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105078/2/1006	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1936
Straße:	Leipziger Str. 64	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	68,36 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	633,70 €	Nebenkosten:	130,00 €
Gesamtmiete	763,70 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Badewanne, Abstellfläche, Wand- und Bodenfliesen als auch einen Waschmaschinenanschluss
- Fliesenband im Küchenbereich
- Alle Fenster sind aus Kunststoff und mit Klappläden an der Fassade ausgestattet
- Gasheizkörper
- Wände und Decke zum streichen vorbereitet
- Decke tapeziert
- Boden bis auf das Badezimmer aus Linoleum in der Farbe Beige
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Hinweis: Anmietung nur mit WBS der EOF-Stufe II möglich! Weitere Informationen zum öffentlich gefördertem Wohnraum finden Sie unter:

https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/behoerdenwegweiser/dienstleistung/wohnungsvermittlung_wohnberechtigungsschein.html

Bilder

Flur



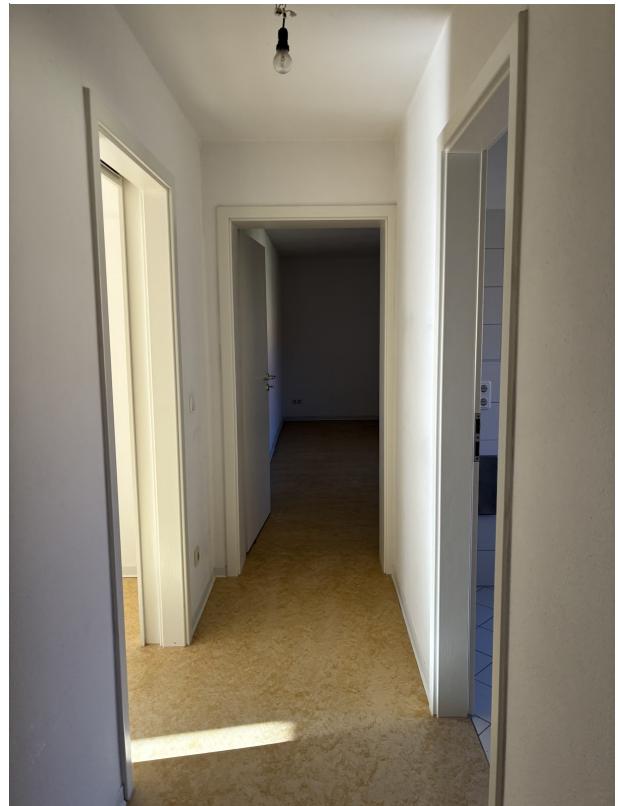
Küche



Wohnzimmer



Flur



Kinderzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

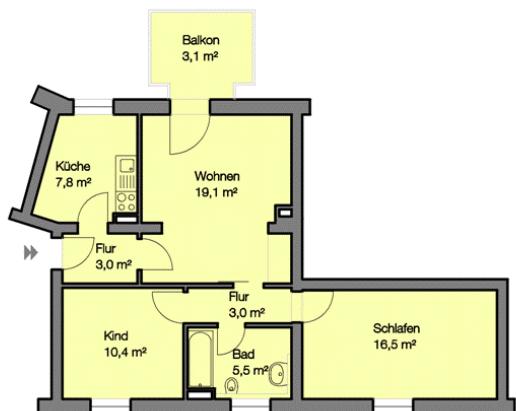


Gebäudebild



Grundriss

105078-2-1006
Leipziger Straße 64 II RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe