

**Anmietung nur mit WBS der EOF-Stufe II  
möglich!**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105078/2/1006	<b>Stand vom:</b>	22.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1936
<b>Straße:</b>	Leipziger Str. 64	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	02.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	68,36 m²
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	633,70 €	<b>Nebenkosten:</b>	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	763,70 €		

## Ansprechpartner:

Name: Schönlein

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

## Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Badewanne, Abstellfläche, Wand- und Bodenfliesen als auch einen Waschmaschinenanschluss
- Fliesenband im Küchenbereich
- Alle Fenster sind aus Kunststoff und mit Klappläden an der Fassade ausgestattet
- Gasheizkörper
- Wände und Decke zum streichen vorbereitet
- Decke tapeziert
- Boden bis auf das Badezimmer aus Linoleum in der Farbe Beige
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

Hinweis: Anmietung nur mit WBS der EOF-Stufe II möglich! Weitere Informationen zum öffentlich geförderten Wohnraum finden Sie unter:

[https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/behoerdenwegweiser/dienstleistung/wohnungsvermittlung\\_wohnberechtigungsschein.html](https://www.nuernberg.de/internet/stadtportal/behoerdenwegweiser/dienstleistung/wohnungsvermittlung_wohnberechtigungsschein.html)

## Bilder

---

Flur



Küche



Wohnzimmer



Flur





Kinderzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

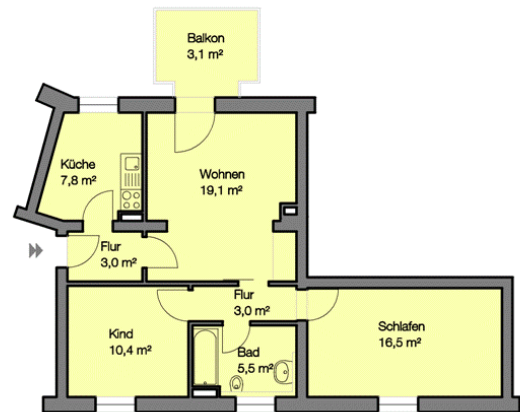


Gebäudebild



Grundriss

105078-2-1006  
Leipziger Straße 64 II RE  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe