

**Single Wohnung in der Nähe vom  
Nordostbahnhof! Achtung nur mit EOF  
Förderweg 2 !!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105083/1/1002	<b>Stand vom:</b>	31.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1936
<b>Straße:</b>	Oedenberger Str. 103	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort	<b>Wohnfläche:</b>	57,31 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	520,95 €	<b>Nebenkosten:</b>	110,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	630,95 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Stojanoski

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Mercado in Fußläufiger Nähe in Ruhiger Wohngegend.

Achtung nur mit EOF Förderweg 2 !! Bewerber ohne den benötigten Wohnberechtigungsschein werden NICHT berücksichtigt!

Ab sofort!!

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Beiger Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen und Küche
- Wände zum Streichen vorbereitet
- Frisch tapeziert und gestrichene Decken
- Gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Geräumiger Küchenbereich mit Fenster
- Weiße Kunststofffenster
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Gegensprechanlage
- Neuwertige Heizkörper
- Gegensprechanlage

## Bilder

---

Flur



Küche



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105083-1-1002  
Oedenberger Str. 103 I  
90491 Nürnberg

