

**Anmietung nur mit WBS der Stufe EOFII
möglich!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105084/2/1006	Stand vom:	23.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1936
Straße:	Oedenberger Str. 109	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	53,97 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	507,32 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmieta	616,32 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Anmietung nur mit einem WBS der EOF-Stufe 2 möglich!!!

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

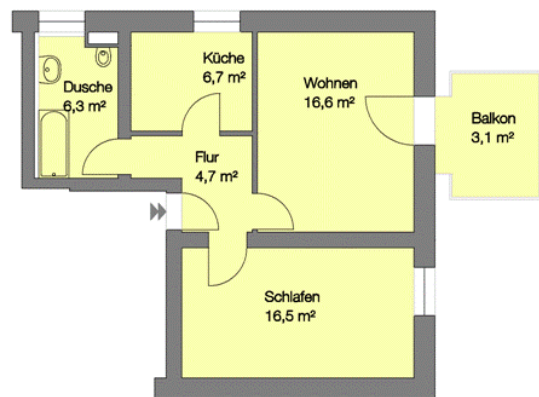
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

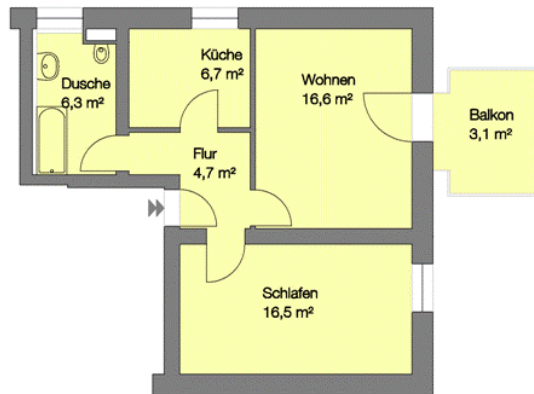
105084-2-1006
Oedenberger Straße 109 II RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105084-2-1006
Oedenberger Straße 109 II RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe