Anmietung nur mit WBS EOFII möglich!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105084/2/1006	Stand vom:	12.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1936
Straße:	Oedenberger Str. 109	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	53,97 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	507,32 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmiete	616,32 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Anmietung nur mit einem WBS der EOF-Stufe 2 möglich!!!

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

-

Bilder

Gebäudebild

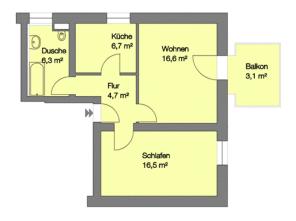






Grundriss

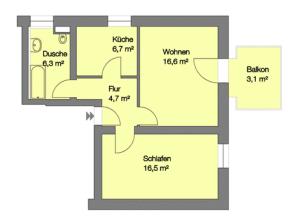
105084-2-1006 Oedenberger Straße 109 II RE 90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr WBG Nümberg Gruppe

Grundriss

105084-2-1006 Oedenberger Straße 109 II RE 90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr WBG Nürnberg Gruppe