

Großzügige und lichtdurchflutete 5 Zimmer Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105096/2/1001	Stand vom:	22.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Straße:	Am Nordostbahnhof 8	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2024	Wohnfläche:	126,32 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.856,44 €	Nebenkosten:	229,00 €
Garage:	60,00 €	Gesamtmiete	2.085,44 €

Ansprechpartner:

Name: Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofes. Das Gebäude verfügt über 4 Stockwerke mit insgesamt 12 Mietparteien.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu

erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + ein modern gefliestes Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- + ein modern gefliestes innenlegendes Badezimmer mit Anthrazit Fliesen und einer Dusche
- + Handtuchheizkörper in den Badezimmern
- + dreifach verglaste Kunststofffenster
- + Parkettboden
- + weiß gestrichene Wände
- + Gegensprechanlage
- + Loggia
- + Bodentiefe Fenster in den Schlafzimmern
- + weißes Fliesenband im Kochbereich

Bilder

Wohnzimmer



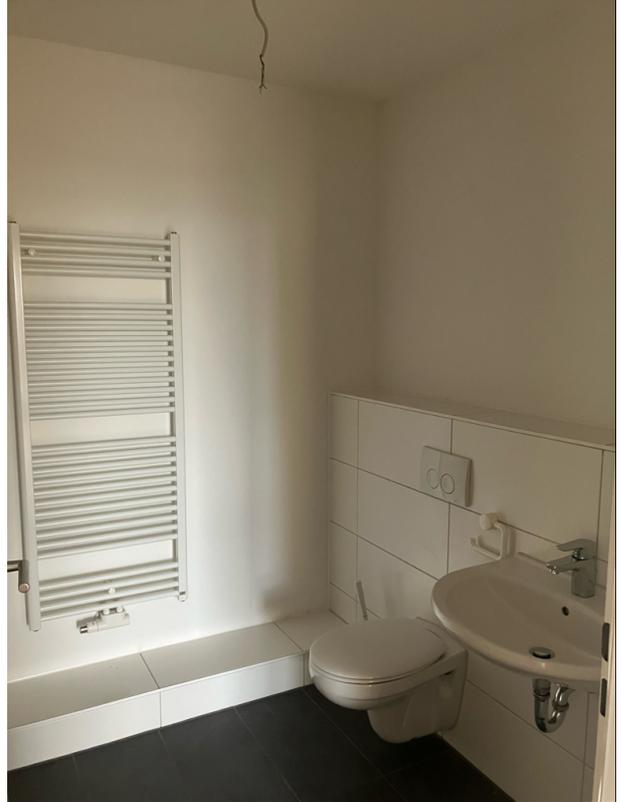
Flur



1. Schlafzimmer



kleines Badezimmer



2. Schlafzimmer



Kochbereich



Kochbereich



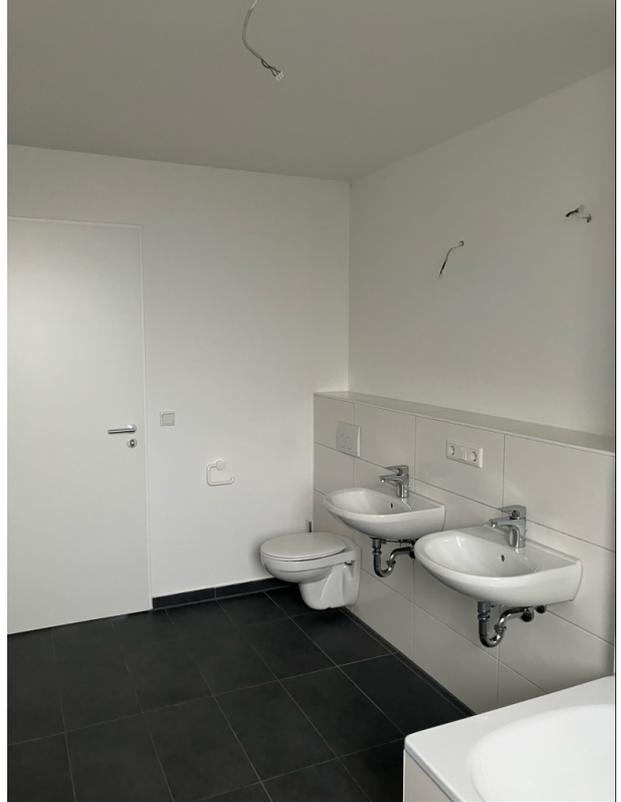
Aussicht



Badezimmer



Badezimmer



3. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer



4.Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105096-2-1001
Am Nordostbahnhof 8 1.OG links Nr. 1
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe