gemütliche 4 Zimmerwohnung in Laufamholz



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105605/1/1003	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1921
Straße:	Simmelsdorfer Str. 9	**Ort:**	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.11.2026	**Wohnfläche:**	65,49 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	605,13 €	**Nebenkosten:**	161,00 €
Gesamtmiete	766,13 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Laufamholz befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit der S 1, dem Bus 40 oder der Straßenbahnlinie 5 zu erreichen. Die Anbindung zur Autobahn A 3 ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Lebensmittelläden oder Möbelhäuser aber auch Schulen und Kindergärten. Bei den zahlreichen Restaurants in Laufamholz können Sie den Abend bei einem guten Abendessen ausklingen lassen. Der Stadtteil besticht durch seine sehr gut ausgebauten Fahrradwege und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Lorenzer Reichswald, Laufamholzer Forst und der Zerzabelshofer Forst dienen als Naherholungsgebiete in denen man Sport treiben und dabei Frischluft tanken kann.

Ausstattung:

- Bad mit Fenster
- Linoleumböden
-Keller

Bilder

Gebäudebild



Bad



Küche



Schlafen



Wohnen



Grundriss

