

Balkon * in Laufamholz * schöne Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105608/1/1005	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Happurger Str. 75	Ort:	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	70,47 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	629,30 €	Nebenkosten:	157,00 €
Heizkosten:	140,00 €	Warmmiete:	926,30 €
Gesamtmiете:	926,30 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Haltestelle Nürnberg-Laufamholz. Das Gebäude verfügt über 2 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Laufamholz befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit der S 1, dem Bus 40 oder der Straßenbahnlinie 5 zu erreichen. Die Anbindung zur Autobahn A 3 ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe

finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Lebensmittelläden oder Möbelhäuser aber auch Schulen und Kindergärten. Bei den zahlreichen Restaurants in Laufamholz können Sie den Abend bei einem guten Abendessen ausklingen lassen. Der Stadtteil besticht durch seine sehr gut ausgebauten Fahrradwege und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Lorenzer Reichswald, Laufamholzer Forst und der Zerkabelshofer Forst dienen als Naherholungsgebiete in denen man Sport treiben und dabei Frischluft tanken kann.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Gegensprechanlage
- + zeitlos gefliestes innenliegendes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Badewanne
- + Linoleumbodenbelag in Flur, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer
- + Fliesen in der Küche
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer / Kinderzimmer



2. Schlafzimmer/ Kinderzimmer



Küche



Küche



Abstellkammer



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



.jpeg



Gebäudebild

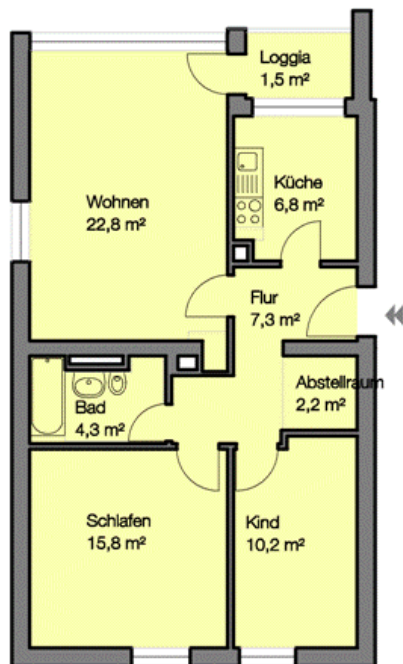


.jpeg



Grundriss

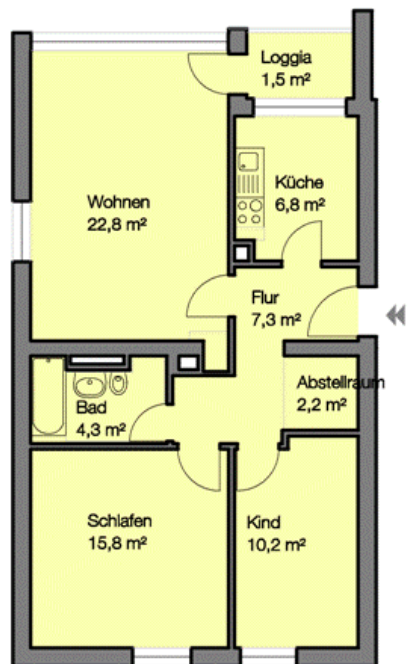
105608-1-1005
Happurger Str. 75 2.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105608-1-1005
Happurger Str. 75 2.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe