Neue Wohnung zur Vermietung!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105608/1/1005	**Stand vom:**	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1966
Straße:	Happurger Str. 75	**Ort:**	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	**Wohnfläche:**	70,47 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	705,90 €	**Nebenkosten:**	157,00 €
Heizkosten:	140,00 €	**Warmmiete:**	1.002,90 €
Gesamtmiete	1.002,90 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Haltestelle Nürnberg-Lauf am Holz. Das Gebäude verfügt über 2 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Laufamholz befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit der S 1, dem

Bus 40 oder der Straßenbahnlinie 5 zu erreichen. Die Anbindung zur Autobahn A 3 ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Lebensmittelläden oder Möbelhäuser aber auch Schulen und Kindergärten. Bei den zahlreichen Restaurants in Laufamholz können Sie den Abend bei einem guten Abendessen ausklingen lassen. Der Stadtteil besticht durch seine sehr gut ausgebauten Fahrradwege und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Lorenzer Reichswald, Laufamholzer Forst und der Zerzabelshofer Forst dienen als Naherholungsgebiete in denen man Sport treiben und dabei Frischluft tanken kann.

Ausstattung:

+ Gegensprechanlage
+ zeitlos gefliestes innenliegendes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Badewanne
+ Linoleumbodenbelag in Flur, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer
+ Fliesen in der Küche
+ Loggia
+ Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer / Kinderzimmer

2. Schlafzimmer/ Kinderzimmer

Küche

Küche

Abstellkammer

Loggia

Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

.jpeg

Gebäudebild

.jpeg

Gebäudebild

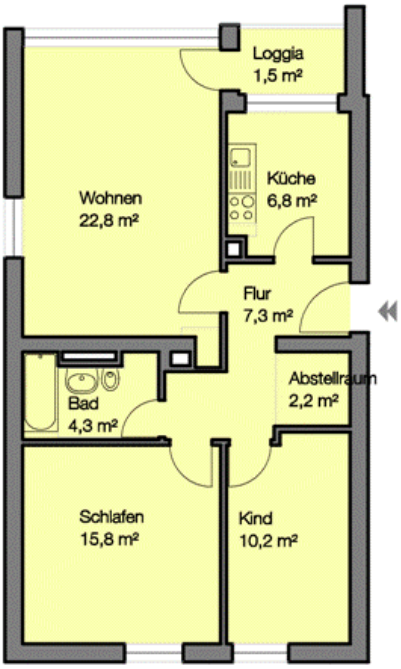
.jpeg

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

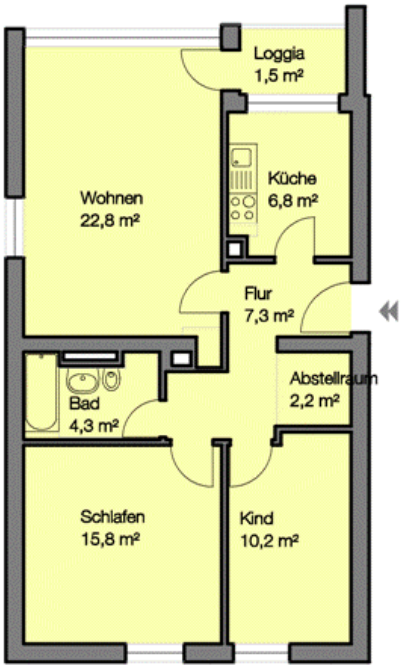
105608-1-1005
Happurger Str. 75 2.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105608-1-1005
Happurger Str. 75 2.OG L
90482 Nürnberg

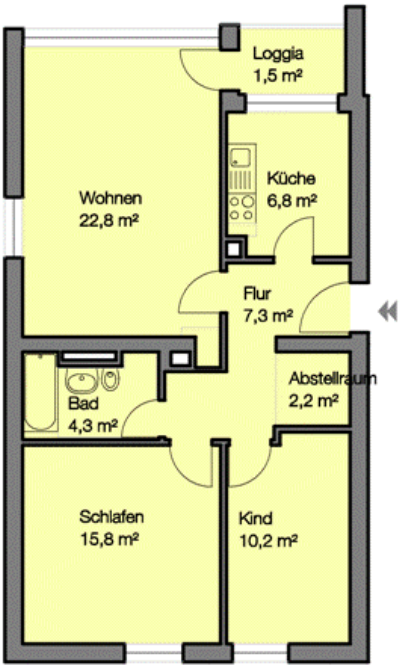


Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

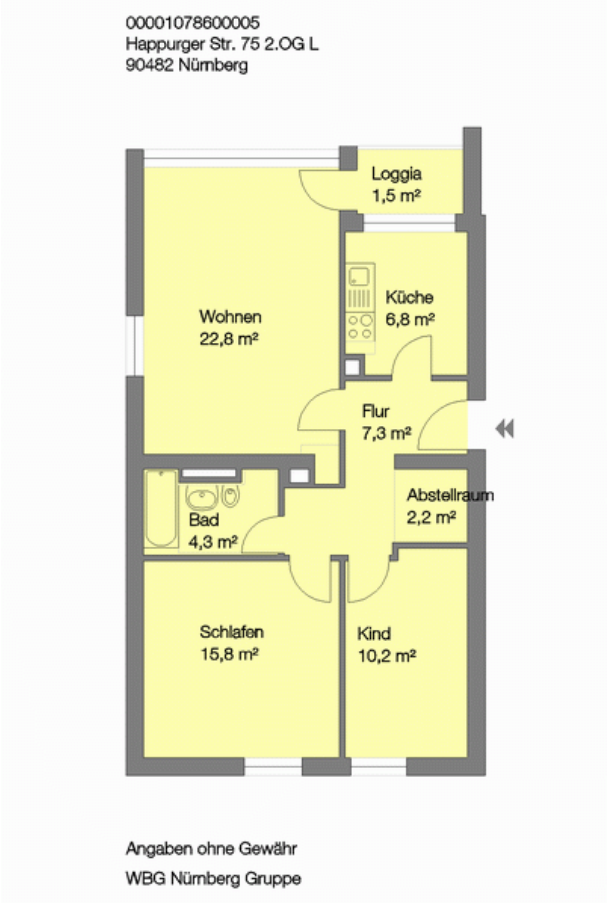
105608-1-1005
Happurger Str. 75 2.OG L
90482 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss


00001078600005
Happurger Str. 75 2.OG L
90482 Nürnberg
Loggia
1,5 m²
Wohnen
22,8 m²
Küche
6,8 m²
Flur
7,3 m²
Abstellraum
2,2 m²
Bad
4,3 m²
Schlafen
15,8 m²
Kind
10,2 m²
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe