Balkon * schöne Umgebung * mit Stellplatz * Heizkosten-VZ bereits enthalten



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105608/2/1003	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1966
Straße:	Happurger Str. 77	**Ort:**	90482 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	**Wohnfläche:**	70,47 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	766,71 €	**Nebenkosten:**	178,00 €
Heizkosten:	162,00 €	**Freiplatz:**	25,00 €
Warmmiete:	1.106,71 €	**Gesamtmiete**	1.106,71 €

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Laufamholz befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit der S 1, dem Bus 40 oder der Straßenbahnlinie 5 zu erreichen. Die Anbindung zur Autobahn A 3 ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Lebensmittelläden oder Möbelhäuser aber auch Schulen und Kindergärten. Bei den zahlreichen Restaurants in Laufamholz können Sie den Abend bei einem guten Abendessen ausklingen lassen. Der Stadtteil besticht durch seine sehr gut ausgebauten Fahrradwege und der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Lorenzer Reichswald, Laufamholzer Forst und der Zerzabelshofer Forst dienen als Naherholungsgebiete in denen man Sport treiben und dabei Frischluft tanken kann.

Ausstattung:

- Heizkostenvorauszahlung bereits in Aufstellung vorhanden
- Balkon mit westlicher Ausrichtung
- Überall Linoleum-Boden, bis auf Feuchträume, da ist Fliesenboden
- Kunststofffenster, teilw. mit Rollo
- Badewanne
- Warmwasser dezentral
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Anmietpflicht für PKW-Außenstellplatz für mtl. 25,-- EUR

Bilder

H 77 B.jpg



H 77 A.jpg



H 77 D.jpg



Gebäudebild



Gebäudebild

