

Ideal für Schüler, Studenten, Azubis 1-ZW in Eibach - Befristeter Mietvertrag bis 31.12.2029



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/106201/2/1004	Stand vom:	05.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Alte Str. 22	Ort:	90451 Nürnberg
Verfügbar ab:	19.05.2025	Wohnfläche:	33,00 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	389,81 €	Nebenkosten:	40,00 €
Gesamtmiete	429,81 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
-------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Eibach liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 15-20 Fahrminuten. Mit mehreren Buslinien ist der Stadtteil gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten an der U-Bahnhaltestelle Röthenbach. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein!

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Kellerabteil

Sonstiges:

Es handelt sich um ein befristetes Mietverhältnis bis zum 31.12.2029.

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche gestellt.

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Flur

