

Ideal für Familien in Zentraler Lage ab Januar 2025



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110301/4/1006	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Zeltnerstr. 30	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	07.01.2025	Wohnfläche:	81,71 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	836,51 €	Nebenkosten:	150,00 €
Gesamtmiete	986,51 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof. Die Kunststofffenster sind mit Isolierglas ausgestattet. Das Gebäude verfügt über 7 Stockwerke mit insg.59 Mietparteien. Ein Aufzug ist vorhanden.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die

Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß. Bad mit Dusche und WC getrennt. Ein separates Kellerabteil ist vorhanden.

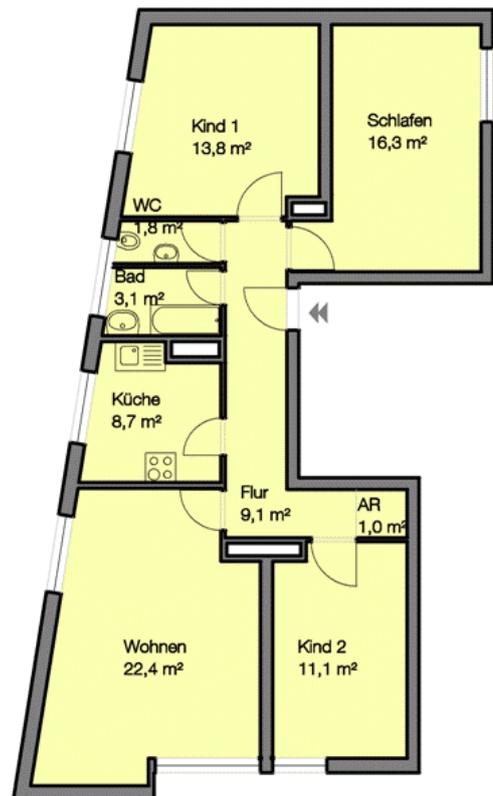
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

110301-4-1006
Zeltnerstr. 30 EG LG6
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe