

Bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110301/4/1007	Stand vom:	02.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Zeltnerstr. 30	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2026	Wohnfläche:	45,16 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	555,47 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamtmieta	658,47 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage zu vermieten.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden

die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Fliesenboden in Bad und Küche, Linoleum in den Wohnräumen
- Abstellraum angrenzend an die Küche
- Balkon vorhanden

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

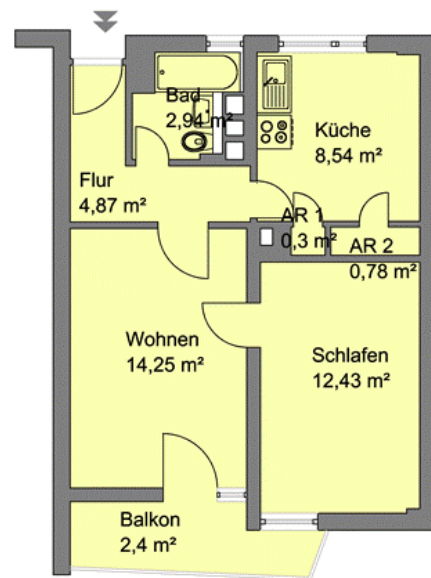


Bad



Grundriss

110301-4-1007
Zeltnerstr. 30 1.OG Langergang Nr. 1
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe