

Gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV und Nähe zur Nürnberger Altstadt!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110301/4/1008	Stand vom:	05.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Zeltnerstr. 30	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	45,16 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	495,04 €	Nebenkosten:	96,00 €
Gesamtmielte	591,04 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden

die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Boden in Farbe Beige verlegt
- Elastomer Boden Küche (Farbe Gelb)
- Gefliestes Bad mit Fenster
- Handtuchheizkörper
- Fliesenband in der Küche
- Abstellschrank in der Küche
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Flur



Flur



Bad



Schlafzimmer



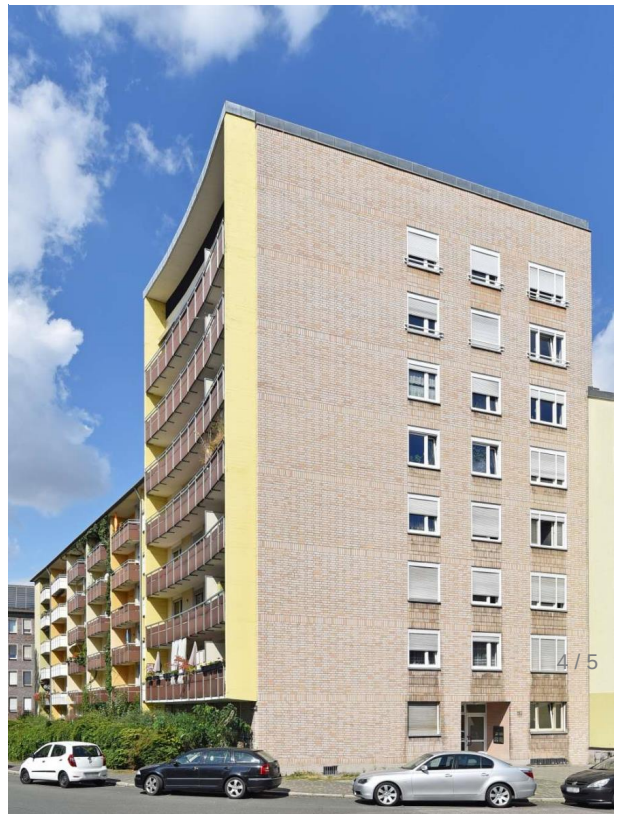
Küche



Küche



Gebäudebild

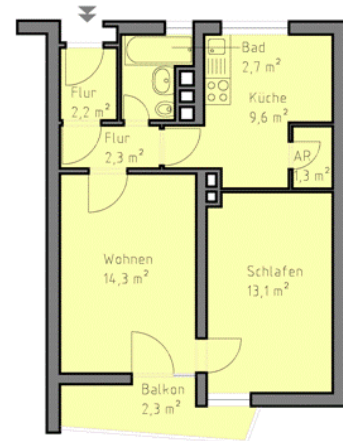


Gebäudebild



Grundriss

110301-4-1008
Zeltnerstr. 30 1.0G LG2
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe