

Schöne 2-Zimmer Wohnung in Innenstadt nähe



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110301/4/1023	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Zeltnerstr. 30	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	45,16 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	544,36 €	Nebenkosten:	94,00 €
Gesamtmiete	638,36 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung liegt in der dritten Etage eines Mehrparteienhauses.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die

Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- + Isolierglasfenster
- + Bad mit Wanne und Fenster
- + Rollläden in allen Zimmern
- + Freisprechanlage
- + Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Balkon



Bad



Küche



Abstellraum



Flur

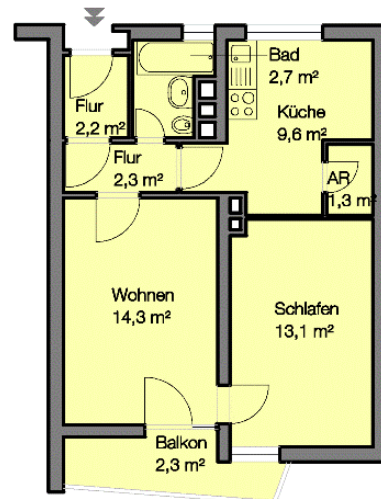


Gebäudebild



Grundriss

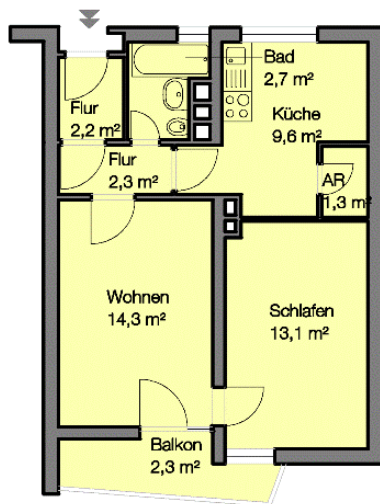
110301-4-1023
Zeltnerstr. 30 3.OG LG5
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

110301-4-1023
Zeltnerstr. 30 3.OG LG5
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe