

Schöne und zentrale 4 Zimmer Wohnung in Nürnberg mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110301/4/1024	Stand vom:	13.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Zeltnerstr. 30	Ort:	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	81,73 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	964,61 €	Nebenkosten:	165,00 €
Gesamtmiete	1.129,61 €		

Ansprechpartner:

Name:	Silberhorn
--------------	------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Helle 4-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage, nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt. Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zur Wohnung gehört ein Balkon. In der gesamten Wohnung liegt beiger Linoleum, ausgenommen Küche, Bad und WC. Im Wohnzimmer sowie in einem Schlafzimmer besteht die Möglichkeit, eigene Böden nach Wunsch zu verlegen.

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle

Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Aufzug
- + Modernes Bad mit Fenster
- + weißes Fliesenband im Küchenbereich
- + Boden in Wohnzimmer und einem Schlafzimmer vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- + Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

Bilder

Küche



Kinderzimmer 1



Bad



WC



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Gebäudebild

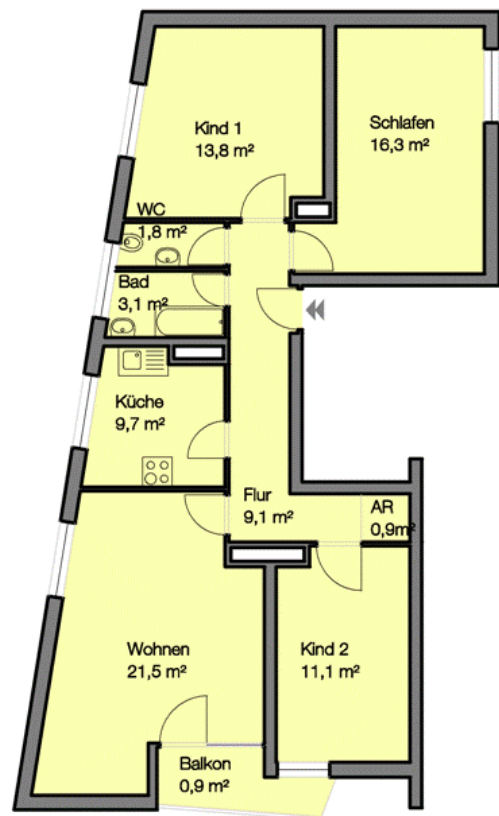


Gebäudebild



Grundriss

110301-4-1024
Zeltnerstr. 30 3.OG LG6
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe