Zentral gelegen und ca. 10 Min fußläufig von der Nürnberger Innenstadt!

Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110301/4/1045	**Stand vom:**	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1957
Straße:	Zeltnerstr. 30	**Ort:**	90443 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	**Wohnfläche:**	45,99 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	490,62 €	**Nebenkosten:**	97,00 €
Gesamtmiete	587,62 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Tafelhof, ca. 10 Gehminuten von der Innenstadt entfernt und verfügt u.a über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Tafelhof und grenzt direkt an die Altstadt und den Szenestadtteil Gostenhof. Warum also in Tafelhof wohnen? Die Antwort ist einfach: zentraler geht es nicht. Schließlich ist der Hauptbahnhof hier im Viertel und der Plärrer, der zweite wichtige Verkehrsknotenpunkt in Nürnberg, nur wenige Schritte entfernt. Alle Nürnberger U- und Straßenbahnen halten mindestens an einem dieser Punkte und die wichtigsten Ziele erreicht man ohnehin zu Fuß. Der Szenestadtteil Gostenhof mit Kino, Kleinkunst und Kneipen grenzt direkt im Westen an, im Norden

die Altstadt, die für die Nürnberger bis heute der Ausgeh- und Einkaufsort ist. Nicht vergessen sollte man auch die Südstadt. Sie ist neben Gostenhof Nürnbergs Multikultiviertel. Und zu guter Letzt gibt es in Tafelhof selbst nicht nur Hotels und Museen, sondern auch eine Reihe von Kneipen - also durchaus ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Abstellnische im Flur
- Kunststofffenster mit Gurt-Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Bodenbelag (Farbe Beige) verlegt
- Elastomer Bodenbelag im Küchenbereich
- Innenliegendes Bad mit Wanne
- Warmwasser über Heizungsanlage
- Keller
- Waschmaschine muss in die Küche gestellt werden

Bilder

Wohnzimmer

Flur

Küche

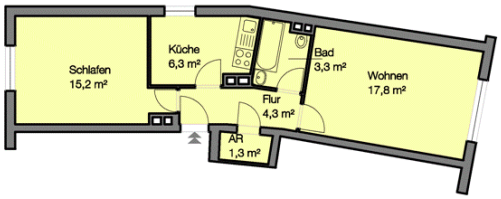
Schlafzimmer

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

110301-4-1045
Zeltnerstr. 30 3.OG LIH
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe