

Zentrale Lage in der Altstadt Nürnbergs



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110602/1/1003	Stand vom:	24.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Tucherstr. 29	Ort:	90403 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.03.2026	Wohnfläche:	36,26 m²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	504,74 €	Nebenkosten:	88,00 €
Heizkosten:	45,00 €	Warmmiete:	637,74 €
Gesamtmiete	637,74 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Ausstattung:

Modern gefliestes Bad:

- weiß gefliest
- anthrazitfarbene Bodenfliesen
- Dusche
- Handtuchheizkörper
- Ablagefläche über dem Waschbecken
- Spritzwassergeschützte Leuchte
- Handtuch- sowie Toilettenpapierrollenhalter
- Warmwasseraufbereitung über einen elektr. Durchlauferhitzer

Küche:

- Anthrazitfarbener Elastomer
- modernes Fliesenband
- Waschmaschinenanschluss

Wohn-/Schlafzimmer:

- Rollläden an den Fenstern
- Linoleumboden in beige

Flur:

- Linoleumboden in beige
- Gegensprechanlage

Bilder

Küche



Bad



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer

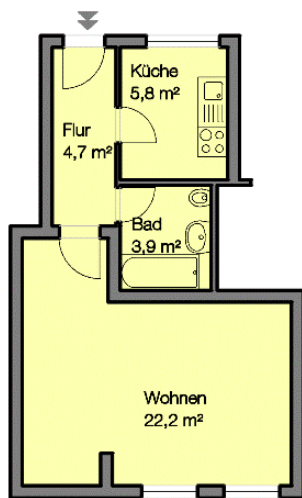


Wohnzimmer



Grundriss

110602-1-1003
Tucherstr. 29 EG RE1
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe