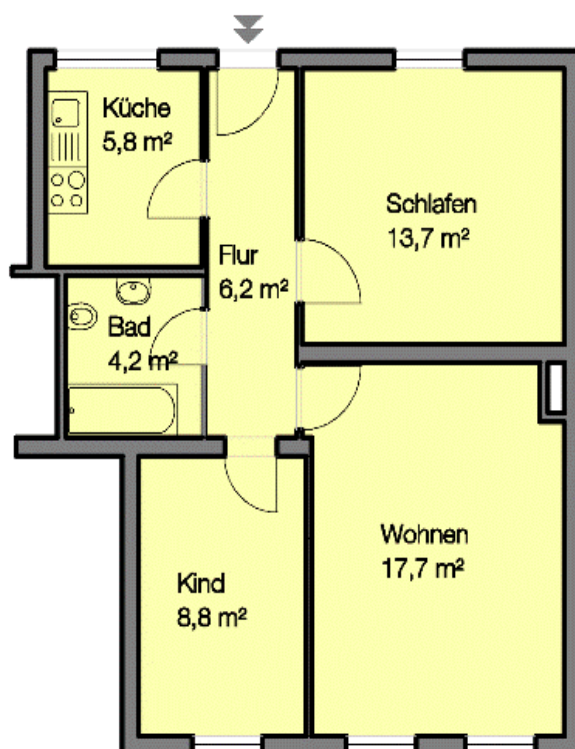


Wohnen mitten in der Innenstadt - gemütliche 3 Zimmer zum Wohlfühlen

110602-1-1004
Tucherstr. 29 EG RE2
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110602/1/1004	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Tucherstr. 29	Ort:	90403 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	55,44 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	596,53 €	Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	98,00 €	Warmmiete:	814,53 €
Gesamtmiete	814,53 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohnen im Herzen der Stadt!

Direkt in der Nürnberger Altstadt, nur wenige Gehminuten vom Hauptmarkt entfernt befindet sich diese Wohnung in einem vierstöckigem Wohnhaus.

Ausstattung: Wärmedämmung, Isolierglasfenster, Gaszentralheizung, Bad mit Wanne, Keller- und Dachbodenabteil

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der

Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + Isolierglasfenster
- + 2 große Schlafzimmer
- + 1 Arbeitszimmer oder kleines Kinderzimmer
- + Kellerabteil u. Dachboden
- + Parkplatz nicht vorhanden!

Bilder folgen...

Bilder
