

## Helle Wohnung - Im Herzen der Innenstadt!



## Allgemein:

|                             |                  |                                 |                    |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | 11/110604/1/1006 | <b>Stand vom:</b>               | 26.12.2025         |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen           | <b>Vermarktungsart:</b>         | Miete/Pacht        |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung          | <b>Baujahr:</b>                 | 1954               |
| <b>Straße:</b>              | Tucherstr. 31    | <b>Ort:</b>                     | 90403 Nürnberg     |
| <b>Verfügbar ab:</b>        | 15.01.2026       | <b>Wohnfläche:</b>              | 55,50 m²           |
| <b>Etage:</b>               | 3                | <b>Anzahl Zimmer:</b>           | 2,0                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 1,0              | <b>Anzahl Badezimmer:</b>       | 1,0                |
| <b>Zustand:</b>             | Gepflegt         | <b>Wohnberechtigungsschein:</b> | nicht erforderlich |

## Preise:

|                        |          |                     |          |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Nettokaltmiete:</b> | 663,23 € | <b>Nebenkosten:</b> | 135,00 € |
| <b>Gesamtmiete</b>     | 798,23 € |                     |          |

## Ansprechpartner:

|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Name:</b> | Schönlein |
|--------------|-----------|

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

## Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

## Ausstattung:

---

- neu gefliestes helles Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Linoleumboden in allen Wohnräumen
- überdachter Balkon mit Blick in den Innenhof
- Kunststofffenster mit Rollos
- elektrischer Durchlauferhitzer
- Gegensprechanlage

## Bilder

---

Gebäudebild



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer





Flur

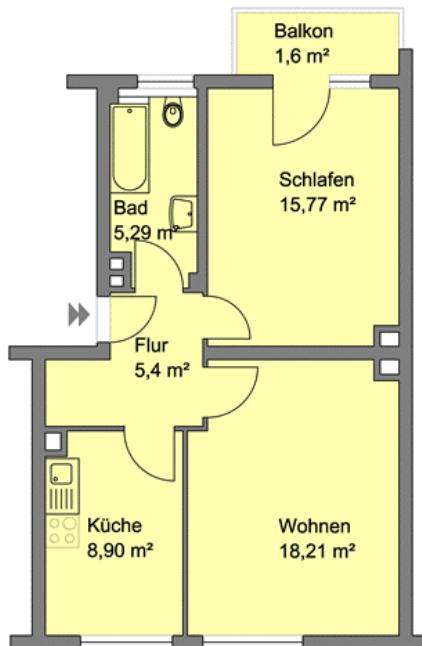


Flur



# Grundriss

110604-1-1006  
Tucherstr. 31 3.OG links  
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe