

Helle Wohnung - Im Herzen der Innenstadt!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110604/1/1006	Stand vom:	26.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1954
Straße:	Tucherstr. 31	Ort:	90403 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2026	Wohnfläche:	55,50 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	663,23 €	Nebenkosten:	135,00 €
Gesamt miete	798,23 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Ausstattung:

- neu gefliestes helles Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Linoleumboden in allen Wohnräumen
- überdachter Balkon mit Blick in den Innenhof
- Kunststofffenster mit Rollos
- elektrischer Durchlauferhitzer
- Gegensprechanlage

Bilder

Gebäudebild



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur

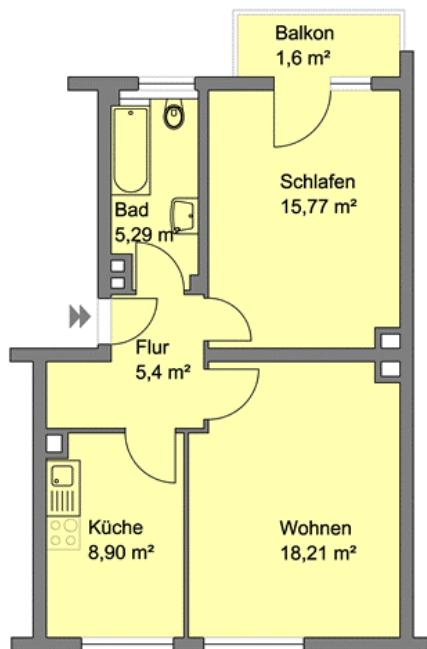


Flur



Grundriss

110604-1-1006
Tucherstr. 31 3.0G links
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe