

Modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, in zentraler und ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	11/110605/1/1004	Stand vom:	03.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Neue Gasse 36	Ort:	90403 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	55,04 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	651,12 €	Nebenkosten:	124,00 €
Gesamtmiete	775,12 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Ausstattung:

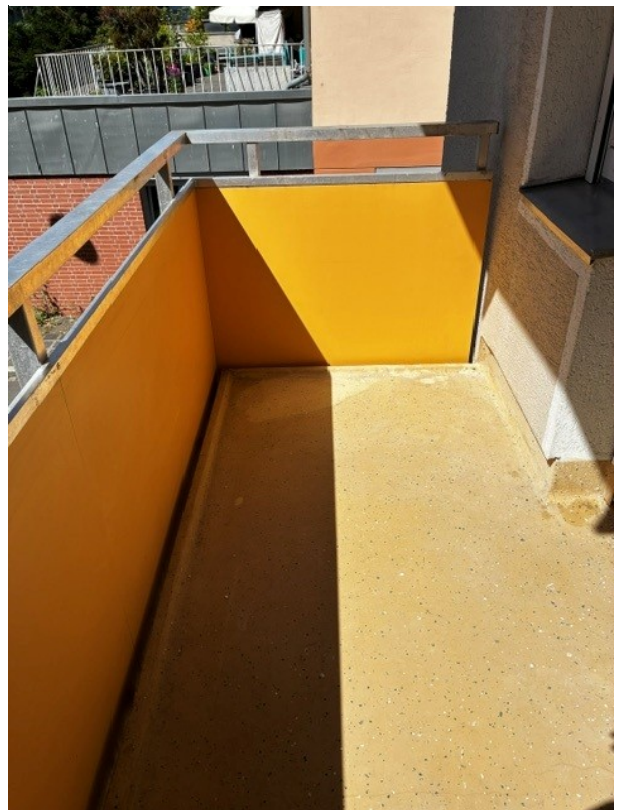
- modern gefliestes Tageslichtbad; ausgestattet mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Vinyl-Boden in Holzoptik
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Balkon
- geräumige Küche
- Abstellraum
- Warmwasseraufbereitung erfolgt im Badezimmer über eine Gastherme, in der Küche über einen Elektrodurchlauferhitzer
- die Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Kellerabteil vorhanden

Bilder

Küche



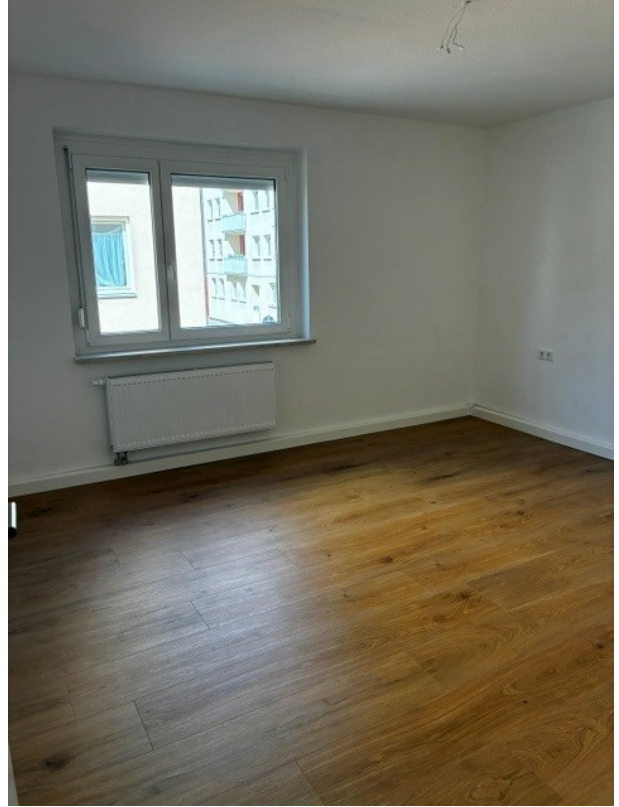
Balkon



Flur



Schlafzimmer

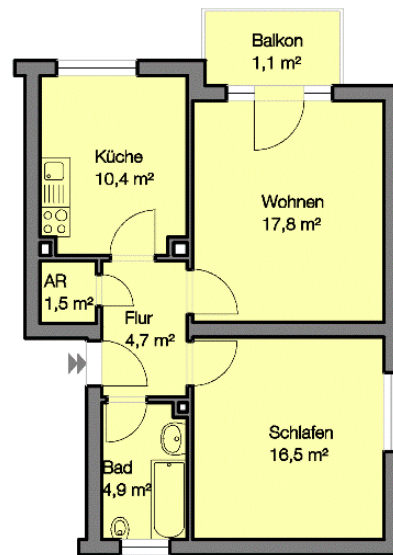


Wohnzimmer



Grundriss

110605-1-1004
Neue Gasse 36 1.OG RE
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe